Lugar	Centro de Cuidado Transitorio Antonia Santos
Fecha	31/10/2025 Hora: 8:00 pm
Tema	Soporte mensual de actividades Plan de Mantenimiento Preventivo y correctivo
Desarrollo	Actividades realizadas: **<u>Plan de mantenimiento preventivo</u>** **2.1. Sistema 1 _Eléctrico:** **Actividad 2.1.1:** Cableado no expuesto **Actividad 2.1.2:** Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento **Actividad 2.1.3** Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto) **2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario:** **Actividad 2.2.1:** Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua) **Actividad 2.2.2:** Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales) **Actividad 2.2.3:** Trampas de grasa **Actividad 2.2.4**Tanques de agua (certificación y funcionamiento) **2.4. Sistema 4 _Infraestructura:** **Actividad 2.4.1:** Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) **Actividad 2.4.2:** Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas) **Actividad 2.4.3** Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones **Actividad 2.4.5:** Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades) **Actividad 2.4.8:** Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad) **Actividad 2.4.9:** Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie) **Actividad 2.4.11:** Zonas verdes (poda de césped y jardinería) **2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad:** **Actividad 2.5.2:** Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados **Actividad 2.5.3:** Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras) **Actividad 2.5.4:** Circuito de cámaras en funcionamiento **Actividad 2.5.5:** Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control) **Actividad 2.5.6:** Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora) **Actividad 2.5.7:** Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad) **2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)** **Actividad 2.6.1:** Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)

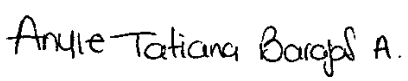
Actividad 2.6.4: Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)

2.**7. Sistema 7 _Otros:**
Actividad 2.7.3: Ascensor - Silla Oruga (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento
Actividad 2.7.7: Fumigación y control de plagas

Plan de mantenimiento correctivo

Actividad 1: Las puertas están en buen estado, libres de grietas y defectos que dificulten su limpieza y desinfección. Mantenimiento a puertas con deterioro, puertas de cuarto de residuo requieren pintura por oxido.
Actividad 2: Las cerraduras están en buen estado de funcionamiento, no presentan filos o bordes, y son de fácil uso para los participantes. Cerraduras faltantes en algunas puertas.
Actividad 3: Continuar realizando los ajustes de Mediacañas en comedor, cocina, despensa, cuarto de residuos sólidos, baños (incluido cielo raso en ducha)
Actividad 4: Continuar realizando los ajustes de Media lavandería, cuarto de insumos químicos.
Actividad 5: 5- 7.21.13 Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI - cocina y lavandería.
Actividad 6. Mantenimiento camas - pintura, tapas
Actividad 7. Ajustar tablado de camas
Actividad 8: Terminar de instalar detectores de humo en todas las habitaciones, salones y áreas administrativas
Actividad 9. Implementación de luz estroboscópica en el área lúdica de alta afluencia (piso 1)
Actividad 10: Instalar planos de evacuación pisos 1 y 2 con toda la información que requiere.
Actividad 11: instalar trampa de grasa
Actividad 12: Realizar mantenimiento en el cuarto de almacenamiento de residuos.
Actividad 13: Realizar mantenimiento de pintura general interior (muros, barandas y pasamanos) Según indicación
Actividad 14: Realizar mantenimiento de humedades y pintura general en techos del comedor, habitaciones, lavandería y circulaciones (Piso 1)
Actividad 15: Películas de seguridad en puertas:
Actividad 16: Verificar e implementar el sistema para clausurar las puertas de las duchas que no se requieran
Actividad 17: Instalar películas de seguridad en los espejos (talleres)
Actividad 18: Instalar las cortinas restantes de las habitaciones
Actividad 19: Terminar las adecuaciones del baño para movilidad reducida (ayudas técnicas, enchapes, media cañas y puerta de acceso mínimo 90 cm)
Actividad 20: Terminar de poner todas las luminarias LED faltantes
Actividad 21: Cableado expuesto
Actividad 22: Terminar de instalar tapa ciegas y tomacorrientes según corresponda.
Actividad 23: Terminar de instalar los pasamanos en las circulaciones tanto verticales como horizontales que sean continuos.
Actividad 24: Tablero de breakers.
Actividad 25: Realizar mantenimiento al sistema de suministro del sistema no manual del lavaplatos.
Actividad 26: Pintura a puertas metálicas del servicio de alimentos.
Actividad 27: Realizar las adecuaciones eléctricas necesarias para garantizar seguridad en las tomas corrientes de la cocina.
Actividad 28: Realizar mantenimiento a los equipos de refrigeración que evidencian fugas de agua, oxido y corrosión.
Actividad 29: Realizar cambio de enchape a las piezas que se evidencian deterioradas o rotas en la despensa y cocina.
Actividad 30: Adecuar la superficie inferior de los mesones de cocina para que tengan una superficie lisa de fácil limpieza y desinfección
Actividad 31: Mantenimiento de angeos y rejillas de zona de alimentos
Actividad 32: Realizar mantenimiento al césped de las zonas comunes

Nota 1: En constancia de lo anterior se realizan los recorridos correspondientes con la técnica en gestión documental.

	Nota 2: Se anexa registro fotográfico.		
Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
	Johana López Rojas 	Coordinadora	Centro de Cuidado Transitorio Antonia Santos
	Tatiana Barajas 	Gestión documental	Centro de Cuidado Transitorio Antonia Santos
Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
	No aplica	No aplica	No aplica
Próxima reunión	Noviembre 2025		
Elaboró	Johanna López Rojas - Coordinadora Centro Transitorio Dia–Noche Antonia Santos		

ANEXO: REGISTRO FOTOGRÁFICO

PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO

2.1. Sistema 1 _Eléctrico:
Actividad 2.1.1: Cableado no expuesto

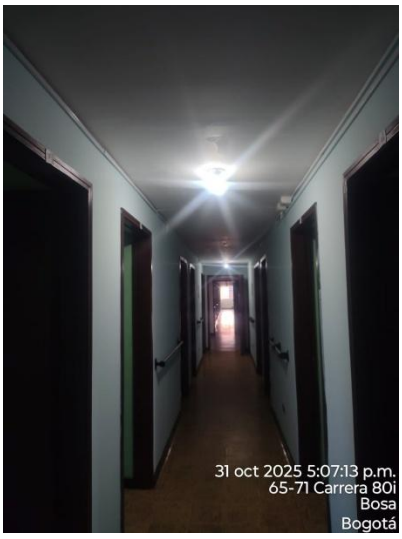
Se realiza verificación de cableado expuesto el cual se encuentra en buenas condiciones, sin embargo, se hace ajuste a cables del comedor principal

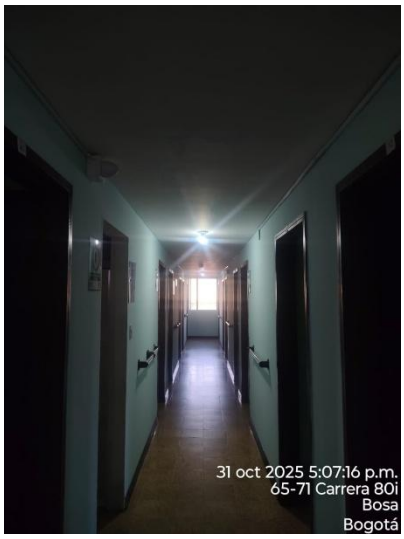




Actividad 2.1.2: Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento.

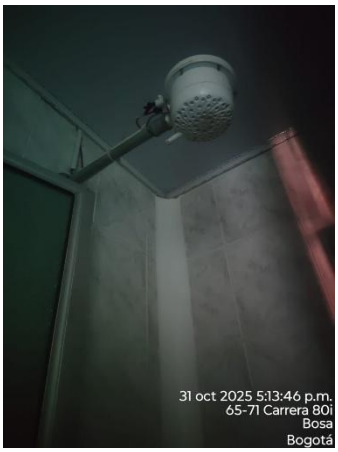
Se revisó que las tomas, interruptores, iluminarias donde se cuenta con la totalidad de ahorradores de energía tipo LED





Actividad 2.1.3 Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto), se realiza revisión de duchas evidenciando buenas condiciones.





2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario:

Actividad 2.2.1: Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua).

Se revisó que los suministros como (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua) y su correcto funcionamiento dentro de la unidad operativa.





Actividad 2.2.2: Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)

Se realiza recorrido identificando correctos funcionamientos de tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales.







Actividad 2.2.3: Trampas de grasa

Se realiza procesos de limpieza y desinfección de trampa grasa y se hace implementación del formato 031



Actividad 2.2.4 Tanques de agua (certificación y funcionamiento), se adjunta certificado de limpieza y desinfección de tanques de agua el cual se realizo en el mes de septiembre como corresponde semestralmente.



Tank Service
Limpieza y calidad
NIT: 1.032.403.733-8

SEPTIEMBRE 04 2025

CERTIFICADO EXPEDIDO A:

Centro De Cuidado Transitorio Antonia Santos
NIT: 900.175.374
Carrera 80I # 65 – 71 sur

TANK SERVICE certifica en el siguiente documento la prestación de los siguientes servicios en su establecimiento:

SERVICIO	CONSECUTIVO	QR
Lavado y desinfección de tanques	LT-1201	
Control de plagas	CP-1348	

Contamos con el concepto sanitario Favorable expedido por la Secretaria de Salud de Bogotá de acuerdo al acta de visita **N° SQ07C 005103.**

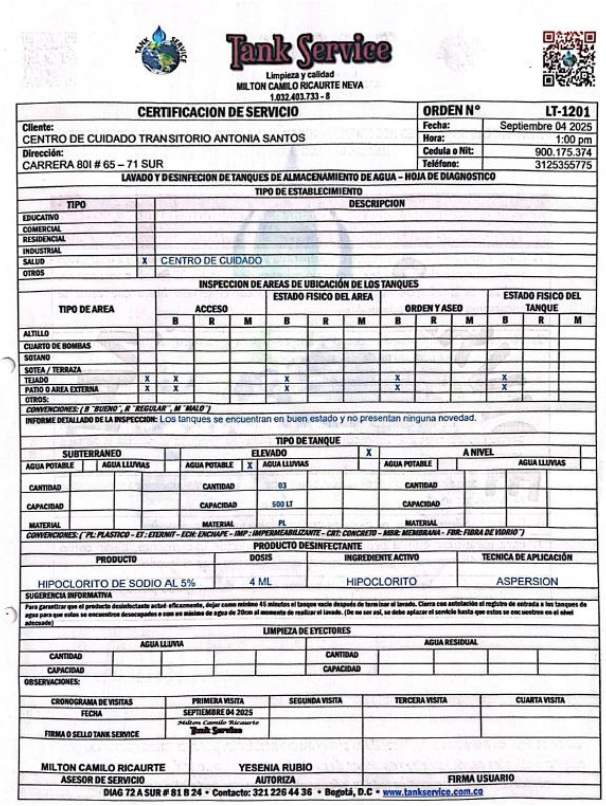
Para ampliación de la información suministrada puede comunicarse al **(321) 226 44 36/ (311) 836 4359 / (601) 704 9298** ó al e-mail: serviciostankservice@gmail.com.

El presente certificado se expide a los cuatro (04) días del mes de septiembre de 2025.

Atentamente:

Milton Camilo Ricaurte
Tank Service
Limpieza y calidad
1.032.403.733 - 8

(321) 226 4436 serviciostankservice@gmail.com Bogotá - Colombia



Tank Service
Limpieza y calidad
MILTON CAMILO RICAURTE NEVA
1.032.403.733 - 8

CERTIFICACION DE SERVICIO — **ORDEN N°** LT-1201

Cliente: CENTRO DE CUIDADO TRANSITORIO ANTONIA SANTOS	Fecha: Septiembre 04 2025
Dirección: CARRERA 80I # 65 – 71 SUR	Hora: 1:00 pm
	Cedula o Nit: 900.175.374
	Teléfono: 3125355775

LAVADO Y DESINFECION DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA – HOJA DE DIAGNOSTICO

TIPO DE ESTABLECIMIENTO

TIPO		DESCRIPCION
EDUCATIVO		
COMERCIAL		
RESIDENCIAL		
INDUSTRIAL		
SALUD	X	CENTRO DE CUIDADO
OTROS		

INSPECCION DE AREAS DE UBICACIÓN DE LOS TANQUES

TIPO DE AREA	ACCESO			ESTADO FISICO DEL AREA			ORDEN Y ASEO			ESTADO FISICO DEL TANQUE		
	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M
ALTILLO												
CUARTO DE BOMBAS												
SOTANO												
SOTEA / TERRAZA												
TEJADO	X	X		X			X			X		
PATIO O AREA EXTERNA	X	X		X			X			X		
OTROS:												

CONVENCIONES: (B "BUENO", R "REGULAR", M "MALO")

INFORME DETALLADO DE LA INSPECCION: Los tanques se encuentran en buen estado y no presentan ninguna novedad.

TIPO DE TANQUE

SUBTERRANEO			ELEVADO			X	A NIVEL		
AGUA POTABLE	AGUA LLUVIAS		AGUA POTABLE	X	AGUA LLUVIAS		AGUA POTABLE	AGUA LLUVIAS	
CANTIDAD			CANTIDAD	03			CANTIDAD		
CAPACIDAD			CAPACIDAD	500 LT			CAPACIDAD		
MATERIAL			MATERIAL	PL			MATERIAL		

CONVENCIONES: ("PL: PLASTICO - ET: ETERNIT - ECH: ENCHAPE - IMP: IMPERMEABILIZANTE - CRT: CONCRETO - MBR: MEMBRANA - FBR: FIBRA DE VIDRIO")

PRODUCTO DESINFECTANTE

PRODUCTO	DOSIS	INGREDIENTE ACTIVO	TECNICA DE APLICACIÓN
HIPOCLORITO DE SODIO AL 5%	4 ML	HIPOCLORITO	ASPERSION

SUGERENCIA INFORMATIVA

Para garantizar que el producto desinfectante actué eficazmente, dejar como mínimo 45 minutos el tanque vacio después de terminar el lavado. Cierra con antelación el registro de entrada a los tanques de agua para que estos se encuentren desocupados o con un máximo de agua de 20cm al momento de realizar el lavado. (De no ser así, se debe aplazar el servicio hasta que estos se encuentren en el nivel adecuado)

LIMPIEZA DE EYECTORES

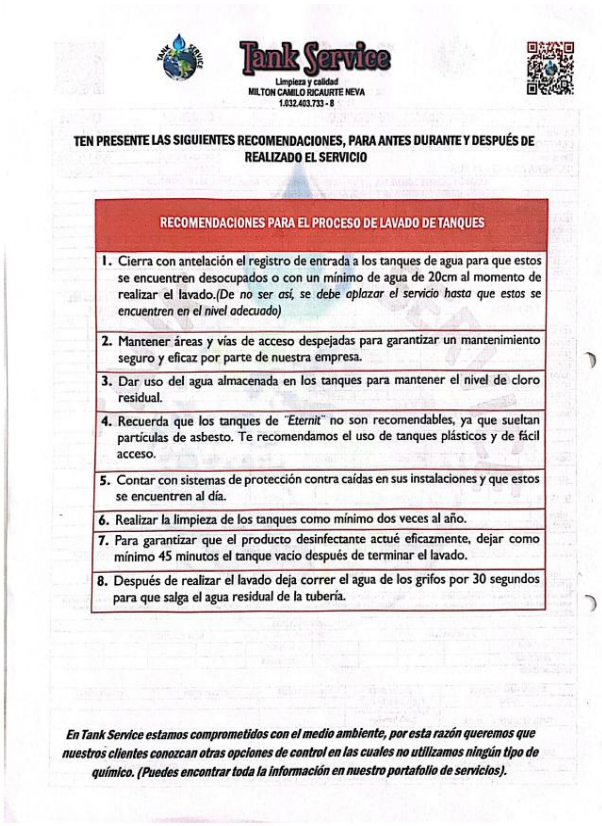
AGUA LLUVIA				AGUA RESIDUAL				
CANTIDAD				CANTIDAD				
CAPACIDAD				CAPACIDAD				

OBSERVACIONES:

CRONOGRAMA DE VISITAS	PRIMERA VISITA	SEGUNDA VISITA	TERCERA VISITA	CUARTA VISITA
FECHA	SEPTIEMBRE 04 2025			
FIRMA O SELLO TANK SERVICE	Milton Camilo Ricaurte Tank Service			

MILTON CAMILO RICAURTE	YESENIA RUBIO	
ASESOR DE SERVICIO	AUTORIZA	FIRMA USUARIO

DIAG 72 A SUR # 81 B 24 • Contacto: 321 226 44 36 • Bogotá, D.C • www.tankservice.com.co



Tank Service
Limpieza y calidad
MILTON CAMILO RICAURTE NEVA
1.032.403.733 - 8

TEN PRESENTE LAS SIGUIENTES RECOMENDACIONES, PARA ANTES DURANTE Y DESPUÉS DE REALIZADO EL SERVICIO

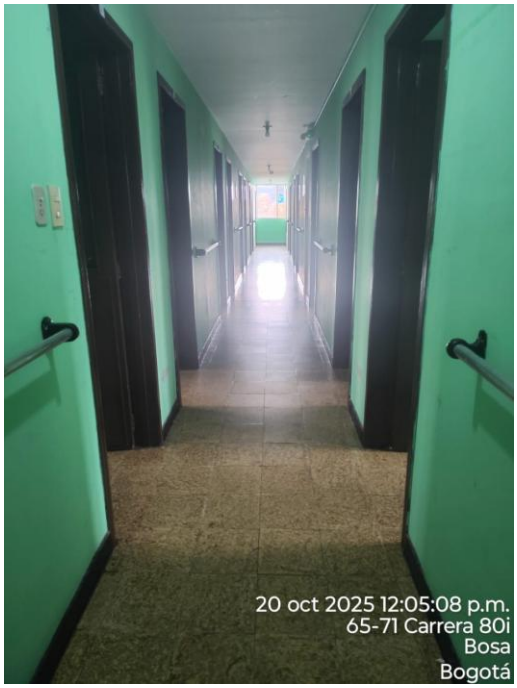
RECOMENDACIONES PARA EL PROCESO DE LAVADO DE TANQUES

1. Cierra con antelación el registro de entrada a los tanques de agua para que estos se encuentren desocupados o con un mínimo de agua de 20cm al momento de realizar el lavado.*(De no ser así, se debe aplazar el servicio hasta que estos se encuentren en el nivel adecuado)*
2. Mantener áreas y vías de acceso despejadas para garantizar un mantenimiento seguro y eficaz por parte de nuestra empresa.
3. Dar uso del agua almacenada en los tanques para mantener el nivel de cloro residual.
4. Recuerda que los tanques de *"Eternit"* no son recomendables, ya que sueltan partículas de asbesto. Te recomendamos el uso de tanques plásticos y de fácil acceso.
5. Contar con sistemas de protección contra caídas en sus instalaciones y que estos se encuentren al día.
6. Realizar la limpieza de los tanques como mínimo dos veces al año.
7. Para garantizar que el producto desinfectante actué eficazmente, dejar como mínimo 45 minutos el tanque vacio después de terminar el lavado.
8. Después de realizar el lavado deja correr el agua de los grifos por 30 segundos para que salga el agua residual de la tubería.

En Tank Service estamos comprometidos con el medio ambiente, por esta razón queremos que nuestros clientes conozcan otras opciones de control en las cuales no utilizamos ningún tipo de químico. (Puedes encontrar toda la información en nuestro portafolio de servicios).

2.4. Sistema 4 _Infraestructura:
Actividad 2.4.1: Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

Se realiza mantenimiento y pintura de pasillos del segundo piso.





Actividad 2.4.2: Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)

Se realiza adecuaciones en baño de movilidad reducida donde se realizan retoques de pintura epóxica en medias cañas.



Actividad 2.4.3 Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones

Se realiza recorrido evidenciando Cubiertas, manto asfáltico sin grietas, ni rompimientos ni fisuras y sin filtraciones





Actividad 2.4.5: Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)

Se realiza recorrido evidenciando techos en material acabado de fácil limpieza y desinfección, sin filtraciones ni humedades.





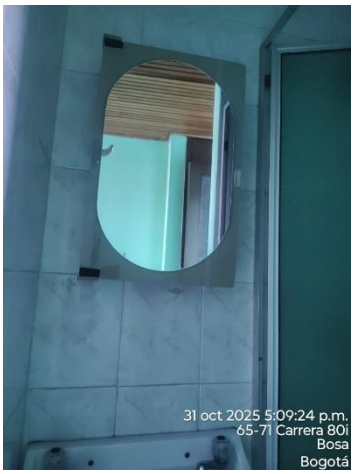
Actividad 2.4.8: Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)
Se realiza recorrido identificando buen estado de ventanas.





Actividad 2.4.9: Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)

Se realiza verificación de ventanas con películas de seguridad las cuales ya en su totalidad se encuentran aseguradas, así mismos espejos con su correcta película de seguridad trasparente para este mes se realiza la postura a espejo ubicado en baño de segundo piso para facilitar autocuidado.



Actividad 2.4.11: Zonas verdes (poda de césped y jardinería)

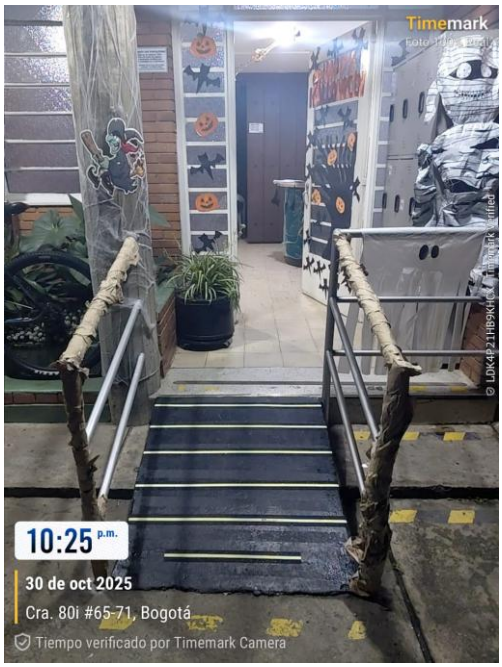




2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad:

Actividad 2.5.2: Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados

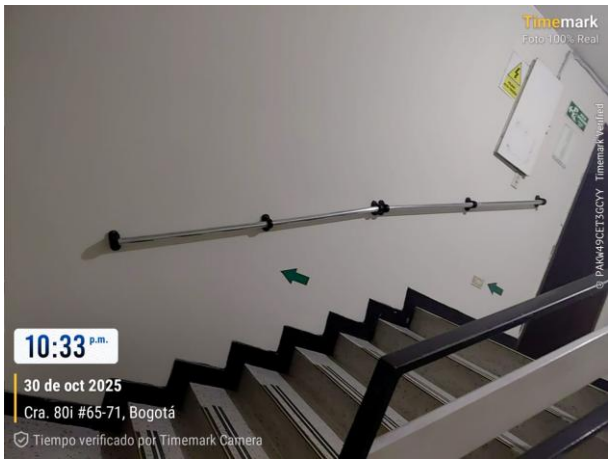
Se realiza mantenimiento a rampa de entrada del primer piso, se realiza nuevamente cambio de cintas antideslizantes, asegurando su firmeza.





Actividad 2.5.3: Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras), se realiza ajuste de todos los pasamanos de la unidad operativa para lo cual se desmontaron y reforzaron, se realiza recorrido evidenciándolos en optimas condiciones.





Actividad 2.5.4: Circuito de cámaras en funcionamiento





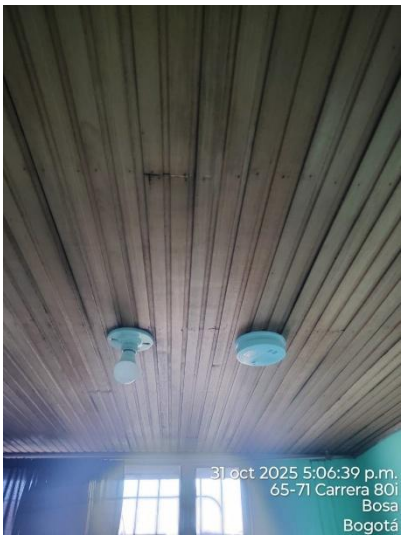
Actividad 2.5.5: Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)





Actividad 2.5.6: Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)

Se cuenta con señalización de alarma sonora, sensores de detección de humo habilitados en primer y segundo piso dentro de cada habitación ofertada.

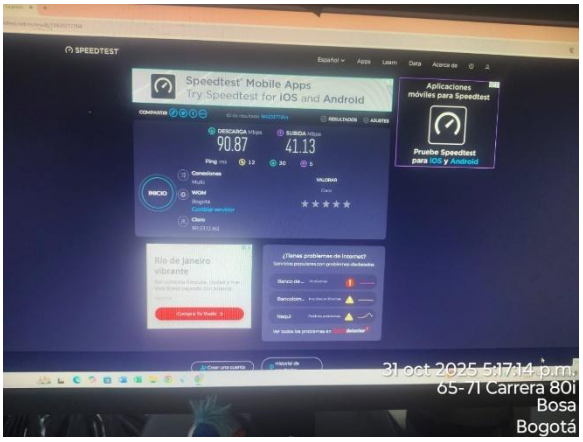






Actividad 2.5.7: Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)

Se cuenta con conexión permanente a sistema de red de internet, para el mes de octubre se cambian los repetidores de claro por fallas en la red, se realiza medición de internet en plataforma





2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)

Actividad 2.6.1: Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)

Se realiza revisión de camas encontrándose en adecuadas condiciones de pintura y con tapas a la totalidad

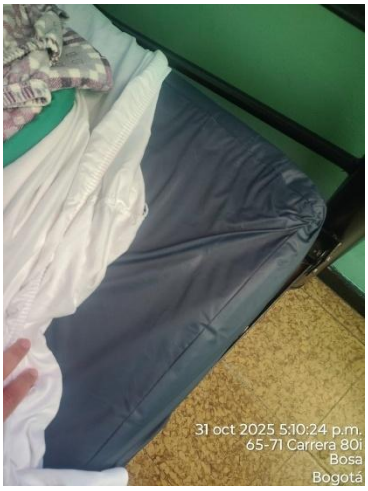


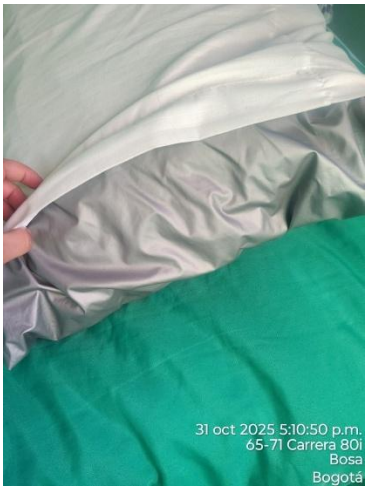


Actividad 2.6.4: Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)

Se realiza revisión de colchones, forros y lencería sin encontrarse novedad.

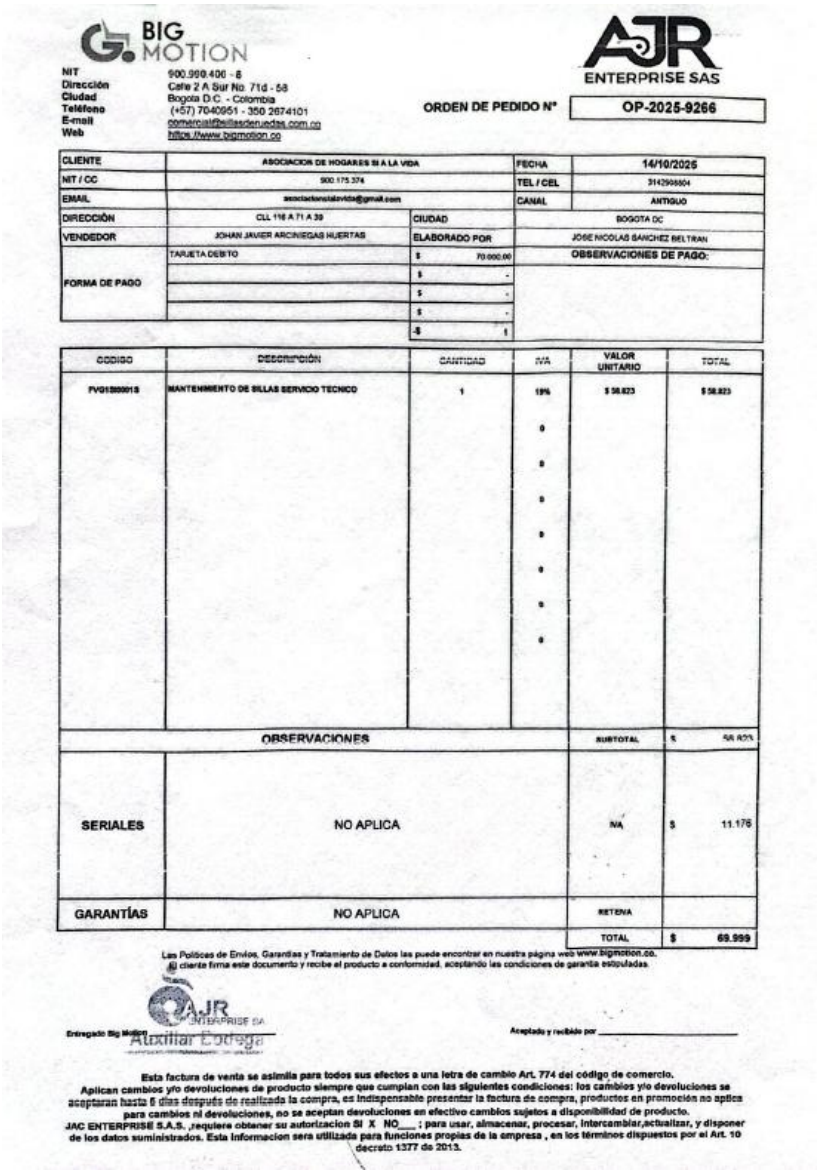






2.7. Sistema 7 _Otros:

Actividad 2.7.3: Ascensor - Silla Oruga (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento



BIG MOTION

NIT 900.999.406 - 8
Dirección Calle 2 A Sur No. 71d - 58
Ciudad Bogota D.C. - Colombia
Teléfono (+57) 7040951 - 350 2674101
E-mail comercial@sillasderuedas.com.co
Web https://www.bigmotion.co

AJR ENTERPRISE SAS

ORDEN DE PEDIDO N° OP-2025-9266

CLIENTE	ASOCIACION DE HOGARES SI A LA VIDA	FECHA	14/10/2025
NIT / CC	900.175.374	TEL / CEL	3142998604
EMAIL	asociacionsialavida@gmail.com	CANAL	ANTIGUO
DIRECCIÓN	CLL 116 A 71 A 39	CIUDAD	BOGOTA DC
VENDEDOR	JOHAN JAVIER ARCINIEGAS HUERTAS	ELABORADO POR	JOSE NICOLAS SANCHEZ BELTRAN
FORMA DE PAGO	TARJETA DEBITO	$ 70.000,00	OBSERVACIONES DE PAGO:
		$ -	
		$ -	
		$ -	
		-$ 1	

CODIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	IVA	VALOR UNITARIO	TOTAL
FVG1S000013	MANTENIMIENTO DE SILLAS SERVICIO TECNICO	1	19%	$ 58.823	$ 58.823
			0		
			0		
			0		
			0		
			0		
			0		
			0		

OBSERVACIONES		SUBTOTAL	$ 58.823
SERIALES	NO APLICA	IVA	$ 11.176
GARANTÍAS	NO APLICA	RETENA	
		TOTAL	$ 69.999

Las Políticas de Envíos, Garantías y Tratamiento de Datos las puede encontrar en nuestra página web www.bigmotion.co.
El cliente firma este documento y recibe el producto a conformidad, aceptando las condiciones de garantía estipuladas.

AJR ENTERPRISE SA

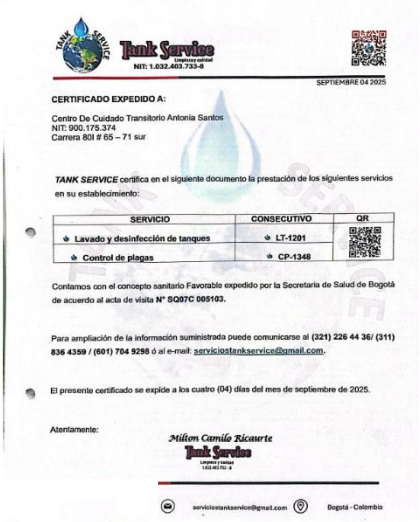
Entregado Big Motion Auxiliar Entrega

Aceptado y recibido por _____

Esta factura de venta se asimila para todos sus efectos a una letra de cambio Art. 774 del código de comercio.
Aplican cambios y/o devoluciones de producto siempre que cumplan con las siguientes condiciones: los cambios y/o devoluciones se aceptaran hasta 5 días después de realizada la compra, es indispensable presentar la factura de compra, productos en promoción no aplica para cambios ni devoluciones, no se aceptan devoluciones en efectivo cambios sujetos a disponibilidad de producto.
JAC ENTERPRISE S.A.S. ,requiere obtener su autorizacion SI X NO___ ; para usar, almacenar, procesar, intercambiar,actualizar, y disponer de los datos suministrados. Esta información sera utilizada para funciones propias de la empresa , en los términos dispuestos por el Art. 10 decreto 1377 de 2013.



Actividad 2.7.7: Fumigación y control de plagas, documentación al día (actividad que se realiza de manera semestral ultima en el mes de septiembre)



Tank Service
Limpieza y calidad
NIT: 1.032.403.733-8

SEPTIEMBRE 04 2025

CERTIFICADO EXPEDIDO A:

Centro De Cuidado Transitorio Antonia Santos
NIT: 900.175.374
Carrera 80I # 65 – 71 sur

TANK SERVICE certifica en el siguiente documento la prestación de los siguientes servicios en su establecimiento:

SERVICIO	CONSECUTIVO	QR
Lavado y desinfección de tanques	LT-1201	
Control de plagas	CP-1348	

Contamos con el concepto sanitario Favorable expedido por la Secretaria de Salud de Bogotá de acuerdo al acta de visita **N° SQ07C 005103.**

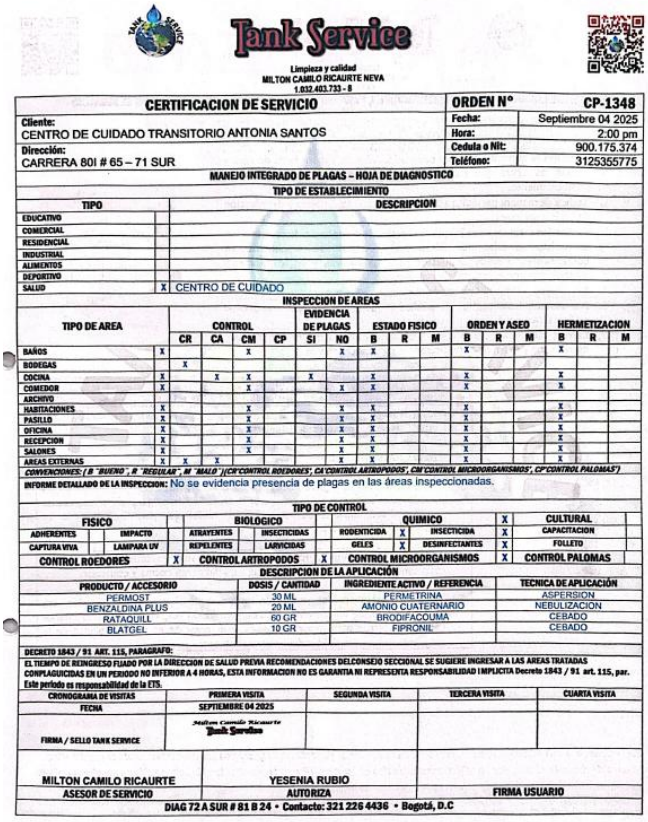
Para ampliación de la información suministrada puede comunicarse al **(321) 226 44 36/ (311) 836 4359 / (601) 704 9256** ó al e-mail: serviciostankservice@gmail.com.

El presente certificado se expide a los cuatro (04) días del mes de septiembre de 2025.

Atentamente:

Milton Camilo Ricaurte
Tank Service

serviciostankservice@gmail.com Bogotá - Colombia



Tank Service
Limpieza y calidad
MILTON CAMILO RICAURTE NEVA
1.032.403.733 - 8

CERTIFICACION DE SERVICIO — **ORDEN N° CP-1348**

Cliente: CENTRO DE CUIDADO TRANSITORIO ANTONIA SANTOS	**Fecha:** Septiembre 04 2025
	Hora: 2:00 pm
Dirección: CARRERA 80I # 65 – 71 SUR	**Cedula o Nit:** 900.175.374
	Teléfono: 3125355775

MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS – HOJA DE DIAGNOSTICO

TIPO DE ESTABLECIMIENTO

TIPO		DESCRIPCION
EDUCATIVO		
COMERCIAL		
RESIDENCIAL		
INDUSTRIAL		
ALIMENTOS		
DEPORTIVO		
SALUD	X	CENTRO DE CUIDADO

INSPECCION DE AREAS

TIPO DE AREA	CONTROL				EVIDENCIA DE PLAGAS		ESTADO FISICO			ORDEN Y ASEO			HERMETIZACION		
	CR	CA	CM	CP	SI	NO	B	R	M	B	R	M	B	R	M
BAÑOS	X		X			X	X			X			X		
BODEGAS		X													
COCINA	X		X		X		X			X			X		
COMEDOR	X		X			X	X			X			X		
ARCHIVO															
HABITACIONES	X		X			X	X			X			X		
PASILLO	X		X			X	X			X			X		
OFICINA	X		X			X	X			X			X		
RECEPCION	X		X			X	X			X			X		
SALONES	X		X			X	X			X			X		
AREAS EXTERNAS	X	X	X			X	X			X			X		

CONVENCIONES: (B "BUENO" , R "REGULAR", M "MALO")(CR"CONTROL ROEDORES", CA"CONTROL ARTROPODOS", CM"CONTROL MICROORGANISMOS", CP"CONTROL PALOMAS")

INFORME DETALLADO DE LA INSPECCION: No se evidencia presencia de plagas en las áreas inspeccionadas.

TIPO DE CONTROL

FISICO		BIOLOGICO		QUIMICO			CULTURAL
ADHERENTES	IMPACTO	ATRAYENTES	INSECTICIDAS	RODENTICIDA X	INSECTICIDA X		CAPACITACION
CAPTURA VIVA	LAMPARA UV	REPELENTES	LARVICIDAS	GELES X	DESINFECTANTES X		FOLLETO
CONTROL ROEDORES X		CONTROL ARTROPODOS X		CONTROL MICROORGANISMOS X			CONTROL PALOMAS

DESCRIPCION DE LA APLICACIÓN

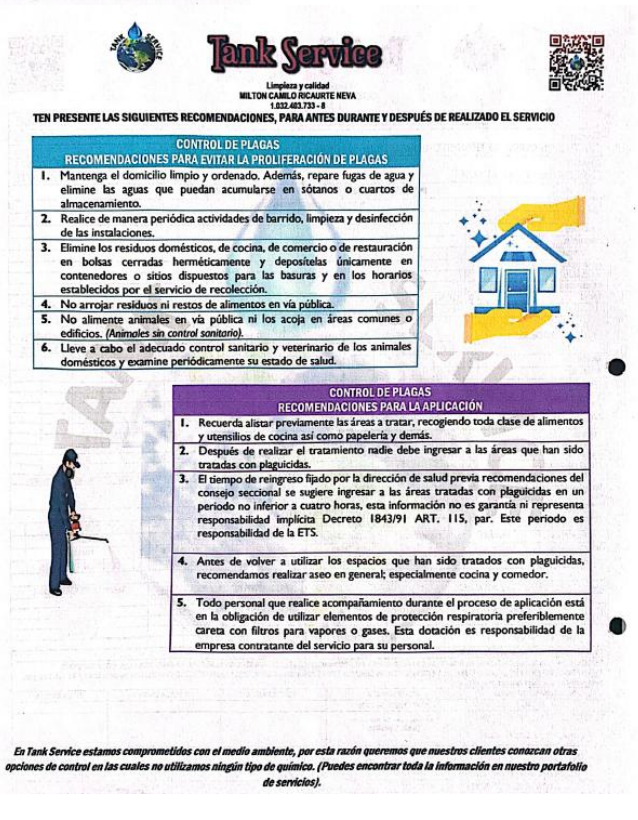
PRODUCTO / ACCESORIO	DOSIS / CANTIDAD	INGREDIENTE ACTIVO / REFERENCIA	TECNICA DE APLICACIÓN
PERMOST	30 ML	PERMETRINA	ASPERSION
BENZALDINA PLUS	20 ML	AMONIO CUATERNARIO	NEBULIZACION
RATAQUILL	60 GR	BRODIFACOUMA	CEBADO
BLATGEL	10 GR	FIPRONIL	CEBADO

DECRETO 1843 / 91 ART. 115, PARAGRAFO:
EL TIEMPO DE REINGRESO FIJADO POR LA DIRECCION DE SALUD PREVIA RECOMENDACIONES DELCONSEJO SECCIONAL SE SUGIERE INGRESAR A LAS AREAS TRATADAS CONPLAGUICIDAS EN UN PERIODO NO INFERIOR A 4 HORAS, ESTA INFORMACION NO ES GARANTIA NI REPRESENTA RESPONSABILIDAD I MPLICITA Decreto 1843 / 91 art. 115, par. Este periodo es responsabilidad de la ETS.

CRONOGRAMA DE VISITAS	PRIMERA VISITA	SEGUNDA VISITA	TERCERA VISITA	CUARTA VISITA
FECHA	SEPTIEMBRE 04 2025			
FIRMA / SELLO TANK SERVICE	Milton Camilo Ricaurte Tank Service			

MILTON CAMILO RICAURTE	YESENIA RUBIO	
ASESOR DE SERVICIO	AUTORIZA	FIRMA USUARIO

DIAG 72 A SUR # 81 B 24 • Contacto: 321 226 4436 • Bogotá, D.C



Tank Service
Limpieza y calidad
MILTON CAMILO RICAURTE NEVA
1.032.403.733 - 8

TEN PRESENTE LAS SIGUIENTES RECOMENDACIONES, PARA ANTES DURANTE Y DESPUÉS DE REALIZADO EL SERVICIO

CONTROL DE PLAGAS
RECOMENDACIONES PARA EVITAR LA PROLIFERACIÓN DE PLAGAS

1. Mantenga el domicilio limpio y ordenado. Además, repare fugas de agua y elimine las aguas que puedan acumularse en sótanos o cuartos de almacenamiento.
2. Realice de manera periódica actividades de barrido, limpieza y desinfección de las instalaciones.
3. Elimine los residuos domésticos, de cocina, de comercio o de restauración en bolsas cerradas herméticamente y depositelas únicamente en contenedores o sitios dispuestos para las basuras y en los horarios establecidos por el servicio de recolección.
4. No arrojar residuos ni restos de alimentos en vía pública.
5. No alimente animales en vía pública ni los acoja en áreas comunes o edificios. *(Animales sin control sanitario).*
6. Lleve a cabo el adecuado control sanitario y veterinario de los animales domésticos y examine periódicamente su estado de salud.

CONTROL DE PLAGAS
RECOMENDACIONES PARA LA APLICACIÓN

1. Recuerda alistar previamente las áreas a tratar, recogiendo toda clase de alimentos y utensilios de cocina así como papelería y demás.
2. Después de realizar el tratamiento nadie debe ingresar a las áreas que han sido tratadas con plaguicidas.
3. El tiempo de reingreso fijado por la dirección de salud previa recomendaciones del consejo seccional se sugiere ingresar a las áreas tratadas con plaguicidas en un periodo no inferior a cuatro horas, esta información no es garantía ni representa responsabilidad implícita Decreto 1843/91 ART. 115, par. Este periodo es responsabilidad de la ETS.
4. Antes de volver a utilizar los espacios que han sido tratados con plaguicidas, recomendamos realizar aseo en general; especialmente cocina y comedor.
5. Todo personal que realice acompañamiento durante el proceso de aplicación está en la obligación de utilizar elementos de protección respiratoria preferiblemente careta con filtros para vapores o gases. Esta dotación es responsabilidad de la empresa contratante del servicio para su personal.

En Tank Service estamos comprometidos con el medio ambiente, por esta razón queremos que nuestros clientes conozcan otras opciones de control en las cuales no utilizamos ningún tipo de químico. (Puedes encontrar toda la información en nuestro portafolio de servicios).

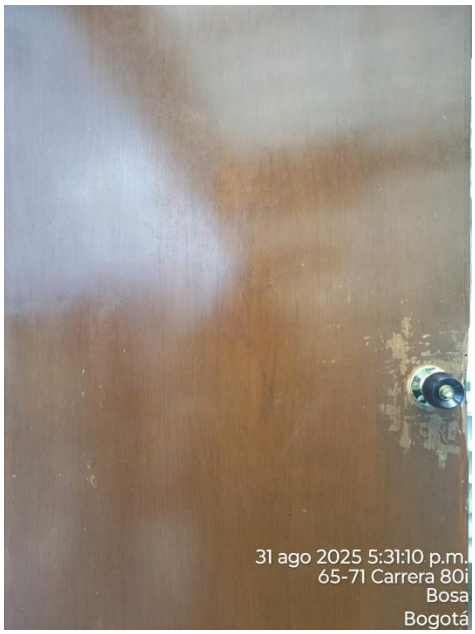
ANEXO: REGISTRO FOTOGRÁFICO

PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividad 1: Las puertas están en buen estado, libres de grietas y defectos que dificulten su limpieza y desinfección. Mantenimiento a puertas con deterioro, puertas de cuarto de residuo requieren pintura por oxido.

Mantenimiento a puertas, reparación puertas se da inicio en el mes de julio y se finaliza en el mes de octubre.

Antes:



después







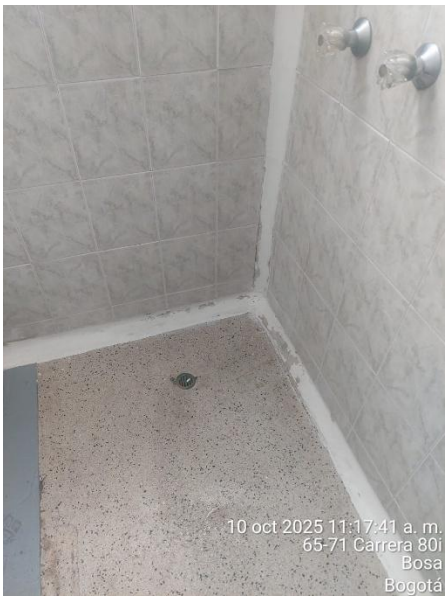


Actividad 2: Las cerraduras están en buen estado de funcionamiento, no presentan filos o bordes, y son de fácil uso para los participantes:

Las cerraduras están en buen estado de funcionamiento, no presentan filos o bordes, y son de fácil uso para los participantes, se informa que todas las puertas cuentan con chapas instaladas. 100%, acción que se ejecutó en el mes de junio de 2025. Subsanado

Actividad 3: Continuar realizando los ajustes de Mediacañas en comedor, cocina, despensa, cuarto de residuos sólidos, baños (incluido cielo raso en ducha), se tiene a la totalidad las medias cañas solicitadas actividad que finalizo en el mes de agosto. Se realiza ajuste en medias cañas en el mes de octubre en baño de movilidad reducida

Antes:



después:



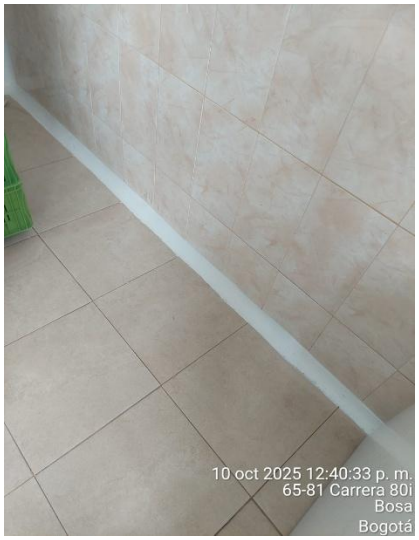
Actividad 4: Continuar realizando los ajustes de mediacañas de la lavandería, cuarto de insumos químicos. Media Caña de lavandería y cuarto de residuos químicos los cuales se finalizaron para el mes de agosto, actividad cumplida, sin embargo, se realizan ajustes necesarios en el mes de octubre.

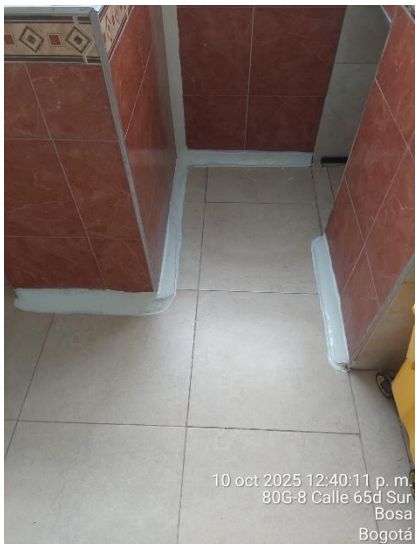
Antes:





Despues:







Actividad 5: Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI - cocina y lavandería: Actividad que se llevó a cabo en el mes anterior y ya se encuentra en su totalidad de cumplimiento. Observación en el 418: cumplido y revisado en visita del 21 de agosto. Subsanado

Actividad 6. Mantenimiento camas - pintura, tapas, se informa que se realizó en el mes de junio el mantenimiento a las camas y la adquisición de las tapas faltantes. 100% de cumplimiento. Observación en el 418: Subsanado

Actividad 7. Ajustar tablado de camas según espacios en anexo técnico. Se informa que todas las tablas de las camas están con estibas. 100%. Observación en el 418: Subsanado

Actividad 8: Terminar de instalar detectores de humo en todas las habitaciones, salones y áreas administrativas, se informa que bajo formato 418 se tiene plazo hasta el mes de octubre para acabar con la totalidad de estos, sin embargo, de evidencia un 70% de cumplimiento ya que la mayoría de los espacios cuenta con los detectores de humo., actividad con plazo hasta el mes de noviembre.

Actividad 9. Implementación de luz estroboscópica en el área lúdica de alta afluencia (piso 1). se informa que se está dando alcance a esta adquisición, la cual se instalara en el mes de octubre., actividad con plazo hasta el mes de noviembre.

Actividad 10: Instalar planos de evacuación pisos 1 y 2 con toda la información que requiere. Observación en el 418: Subsanado

Actividad 11: instalar trampa de grasa: Dando cumplimiento a lo estipulado en los compromisos establecidos, para el mes de agosto se realizó la instalación de la trampa. Observación en el 418: Subsanado

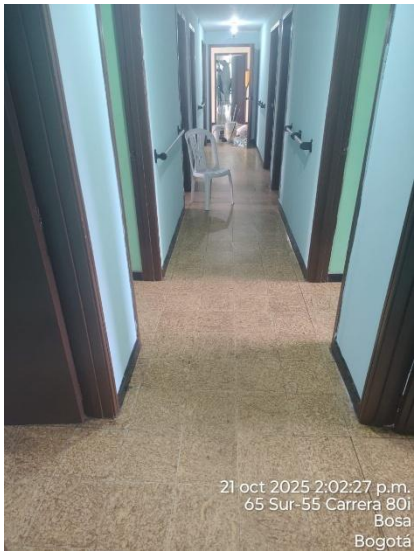
Actividad 12: Realizar mantenimiento en el cuarto de almacenamiento de residuos. Observación en el 418: Subsanado

Actividad 13: Realizar mantenimiento de pintura general interior (muros, barandas y pasamanos) Según indicación. Se informa que se realizada pintura general en primer y segundo piso (costado izquierdo y costado derecho)

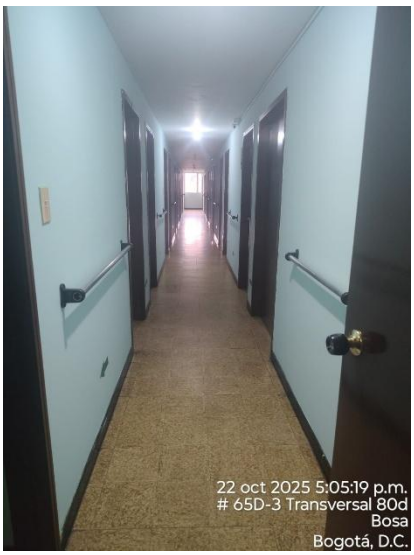
Antes:



Después:











Actividad 14: Realizar mantenimiento de humedades y pintura general en techos del comedor, habitaciones, lavandería y circulaciones (Piso 1), actividad finalizada en el mes de agosto. Observación en el 418: Subsanado

Actividad 15: Películas de seguridad en puertas: Películas de seguridad en puertas: se realiza el mantenimiento correctivo a tres ventanas de las habitaciones que faltaban por película de seguridad cumplimiento a totalidad, sin embargo, se realiza instalación de espejos para autocuidado en baños de segundo piso y primer piso a los cuales se les realiza la postura de la película de seguridad correspondiente.

Actividad 16: Verificar e implementar el sistema para clausurar las puertas de las duchas que no se requieran. Observación en el 418: Subsanado

Actividad 17: Película de seguridad en espejos. Observación en el 418: Subsanado

Actividad 18. Instalar las cortinas restantes de las habitaciones, se informa que esta actividad se realizó en el mes de junio en su totalidad.100% Observación en el 418: Subsanado

Actividad 19: Adecuación de baño de movilidad reducida. Observación en el 418: Subsanado

Actividad 20: Leds faltantes. Observación en el 418: Subsanado

Actividad 21: Cableado expuesto: Se realiza adecuación con canaleta de cableado expuesto a en comedor principal en el mes de agosto. Observación en el 418: Subsanado

Actividad 22: Terminar de instalar tapa ciegas y tomacorrientes según corresponda, se realizó en el mes de junio la reparación y ajuste de todas las tomas corriente del centro. 100% Observación en el 418: Subsanado

Actividad 23: Terminar de instalar los pasamanos en las circulaciones tanto verticales como horizontales que sean continuos, se informa que el mes de junio se dejaron ajustados todos los pasamanos verticales y horizontales. 100% Observación en el 418: Subsanado

Actividad 24: Tablero de breakers. Observación en el 418: Subsanado

Actividad 25. Realizar mantenimiento al sistema de suministro del sistema no manual del lavaplatos, se informa que este quedo reparado en el mes de junio, cambiaron pedal y ubicación de mangueras. 100%. Observación en el 418: Subsanado

Actividad 26: Pintura a puertas metálicas del servicio de alimentos. Observación en el 418: Subsanado

Actividad 27: Realizar las adecuaciones eléctricas necesarias para garantizar seguridad en las tomas corrientes de la cocina (detrás de los equipos de refrigeración). Observación en el 418: Subsanado

Actividad 28: Realizar mantenimiento a los equipos de refrigeración que evidencian fugas de agua, oxido y

corrosión. Observación en el 418: Subsanado

Actividad 29: Realizar cambio de enchape a las piezas que se evidencian deterioradas o rotas en la despensa y cocina.

Antes:



Después



Actividad 30: Adecuación de mesones de servicio de alimentos: acción que se ejecutó en agosto, Observación en el 418: Subsanado

Actividad 31: Mantenimiento de angeos y rejillas de zona de alimentos. Observación en el 418: Subsanado

Actividad 32: Realizar mantenimiento al césped de las zonas comunes: Observación en el 418: Subsanado